

Кому: ООО «ЦентрСтрой»
400005, Волгоград, ул.Бакинская,д.2
ОГРН 1133443016002

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 августа 2020 г.

№ 34 - Ру 34301000- 4150 - 2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом № 3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV V этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0473-16 от 27.02.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040012:129

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010003641, утвержден распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда от 06.02.2014 г. № 71-осн.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	03/015/П ООО «Проектстройизыскания», 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	этап 1: секция № 1 – 12450,85; этап 2: секция № 2 - 12042,69; этап 3: секция № 3 - 12443,95; этап 4: подземная автостоянка - 9651,58; этап 5: административное здание - 1955,62.	Площадь участка (кв. м):	14479,00
	Объем (куб. м):	этап 1: секция № 1 - 53454,98; этап 2: секция № 2 - 51546,55; этап 3: секция № 3 - 53708,11; этап 4: подземная автостоянка – 45740,39; этап 5: административное здание - 8334,33.	в том числе подземной части (куб. м):	этап 4: подземная автостоянка - 45740,39

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010003641, утвержден распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда от 06.02.2014 г. № 71-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	03/015/П ООО «Проектстройизыскания», 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	этап 1: секция № 1 – 12450,85; этап 2: секция № 2 - 12042,69; этап 3: секция № 3 - 12443,95; этап 4: подземная автостоянка - 9651,58; этап 5: административное здание - 1955,62.	Площадь участка (кв. м):	14479,00
Объем (куб. м):	этап 1: секция № 1 - 53454,98; этап 2: секция № 2 - 51546,55; этап 3: секция № 3 - 53708,11; этап 4: подземная автостоянка – 45740,39; этап 5: административное здание - 8334,33.	в том числе подземной части (куб. м):	этап 4: подземная автостоянка - 45740,39

Количество этажей (шт.):	этап 1: секция № 1 - 19; этап 2: секция № 2 - 22 этап 3: секция № 3 - 19 этап 4: подземная автостоянка - 1; этап 5: административное здание - 5;	Высота (м):	этап 1: секция № 1 - 65,700; этап 2: секция № 2 - 74,100; этап 3: секция № 3 - 65,700; этап 5: административное здание - 18,400;
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10587,02		
Иные показатели:	<p>I этап количество квартир - 117; общая площадь квартир: с учетом летних помещений - 9882,68 кв.м; без учета летних помещений - 9365,35 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 458,0 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения (кладовых) - 157,59 кв.м;</p> <p>II этап количество квартир - 178; общая площадь квартир: с учетом летних помещений - 9463,98 кв.м; без учета летних помещений - 8823,55 кв.м; количество апартаментов - 10; общая площадь апартаментов - 386,71 кв.м;</p> <p>III этап количество квартир - 151; общая площадь квартир: с учетом летних помещений - 9475,41; без учета летних помещений - 8810,16 кв.м; количество апартаментов - 7; общая площадь апартаментов - 398,41 кв.м; площадь встроенных помещений нежилого назначения (кладовых) - 85,51 кв.м;</p> <p>этап 4: количество машино-мест - 262; количество мест для хранения велосипедов - 45; количество мест для хранения мотоциклов - 2.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Центральный район, ул. Бакинская, 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” мая 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Многофункциональный комплекс по ул.Бакинской в Центральном районе г.Волгограда. Жилой дом № 3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV V этапы строительства) » (03/015/П-ПОС)

Заместитель главы администрации Волгограда

“ 05 ” августа 20 20 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата 05.08.2020

